

Wohnhaus Steinreiß



Wohnhaus Steinreib

Bauherr

Privat

Planung & Örtliche Bauaufsicht

Architektur Strobl

Statik

DI Johann Birner

Bauphysik

Vatter & Partner ZT GmbH

Fertigstellung

Oktober 2017

Fotos

David Schreyer

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in der Gemeinde St Stefan ob Stainz, Ortsteil Steinreib. Von der Zufahrtsstraße (Steinreibweg) im Nordosten leicht ansteigend, fällt es nach ca. 15m nach Südwesten hin ab. Der Bauplatz ist ca. 20m breit und 48m lang. Auf der Talseite im Südwesten befindet sich noch ein 70m² großes Kellerstöckl, welches von den Eigentümern saniert wurde.

Großes Augenmerk legten die Bauherrn auf die Wirtschaftlichkeit in der Errichtung. Das Raumprogramm wurde daher in einem kompakten, 2-geschoßigen Baukörper organisiert. Durch die gewünschte Geschoßigkeit und die Hanglage ergab sich folgende Aufteilung: Wohngeschoß ebenerdig und Schlafniveau im Untergeschoß. Um eine dem Wohnbereich zugeordnete Freifläche zu schaffen, wurde der Baukörper von der Zufahrtsstraße etwas abgerückt. Im Untergeschoß entsteht dadurch im teilweise auskragenden Obergeschoß ein überdachter Freibereich mit Poolanlage. Über dem niedrigeren

Eingangsbereich wird unter dem Dachfirst noch eine zusätzliche Fläche in einem kleinen Spitzdachboden generiert.

